

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 195.000 K.K.

15

JOSEF HAYDNSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Deze ruime hoekwoning in de Josef Haydnstraat met doorzon woonkamer, ruime slaapkamers en tuin op het Zuidwesten is op zoek naar nieuwe bewoners. Vanaf de woning is het winkelcentrum Zuidpolder op loopafstand bereikbaar.

Ben je opzoek naar een woning waar je je eigen creativiteit in kwijt kan? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard, want dankzij de praktische ruimtes en fijne ligging heeft deze woning ontzettend veel mogelijkheden!

Indeling

Inkomhal met toilet en fonteintje, kelderkast, meterkast en opgaande trap naar de eerste verdieping. De ruime doorzon woonkamer geeft genoeg mogelijkheden om een gezellige zithoek te creëren er daarnaast ook een ruime eethoek in te richten voor gezellige etentjes. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich een deur die toegang geeft naar de tuin. De eetkamer en keuken zijn van elkaar gescheiden met een deur. De keuken bestaat uit een eenvoudig keukenblok. Ook in de keuken is een deur die naar de tuin leidt.

Eerste verdieping

Drie slaapkamers, waarvan twee met handige inbouwkasten en één kamer met een spiegel en wasbak. Daarnaast is er een eenvoudige badkamer volledig betegeld met douche en wasbak.

Tweede verdieping

Vliering bereikbaar via vlizotrap. Door de dakramen en ruimte zeer geschikt voor extra bergruimte of zelfs een extra slaapkamer.

OMSCHRIJVING

Tuin

Ruime tuin met berging en achteruitgang. De tuin heeft wat onderhoud nodig. Tuin op het zuidwesten

Bijzonderheden

Energielabel A

Kunststof kozijnen

HR++ beglazing

Zonnepanelen

Verwarming en warm water middel cv-ketel

Remeha 2012

Ventilatie installatie

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Josef Haydnstraat 15" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1966

WOONOPPERVLAKTE:
102m²

INHOUD:
328m³

PERCELOPPERVLAKE:
184m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 195.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	184 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	102 m ²
Inhoud	328 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuid-west

Energieverbruik

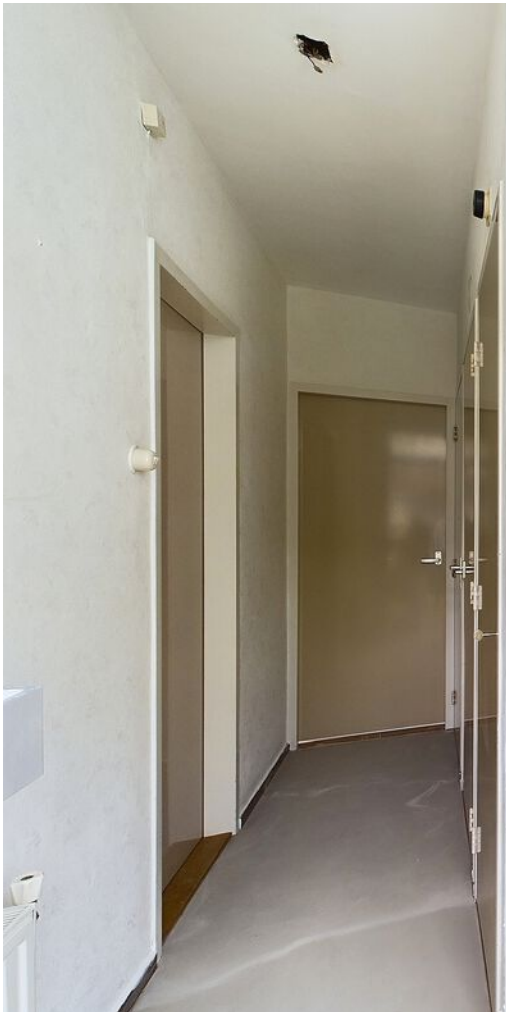
Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

KENMERKEN

Bouwjaar	2012
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Zonnecollectoren
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja





















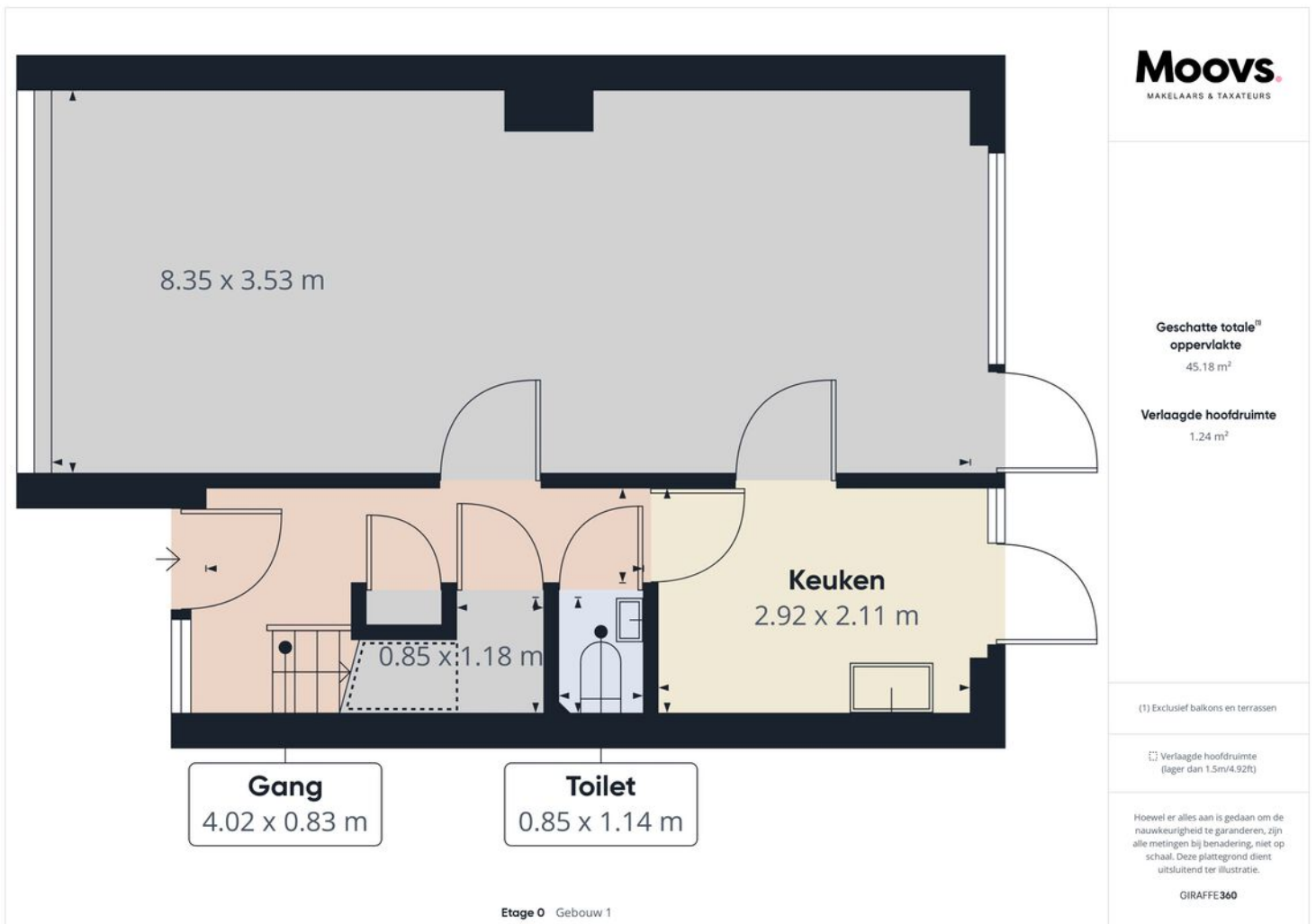




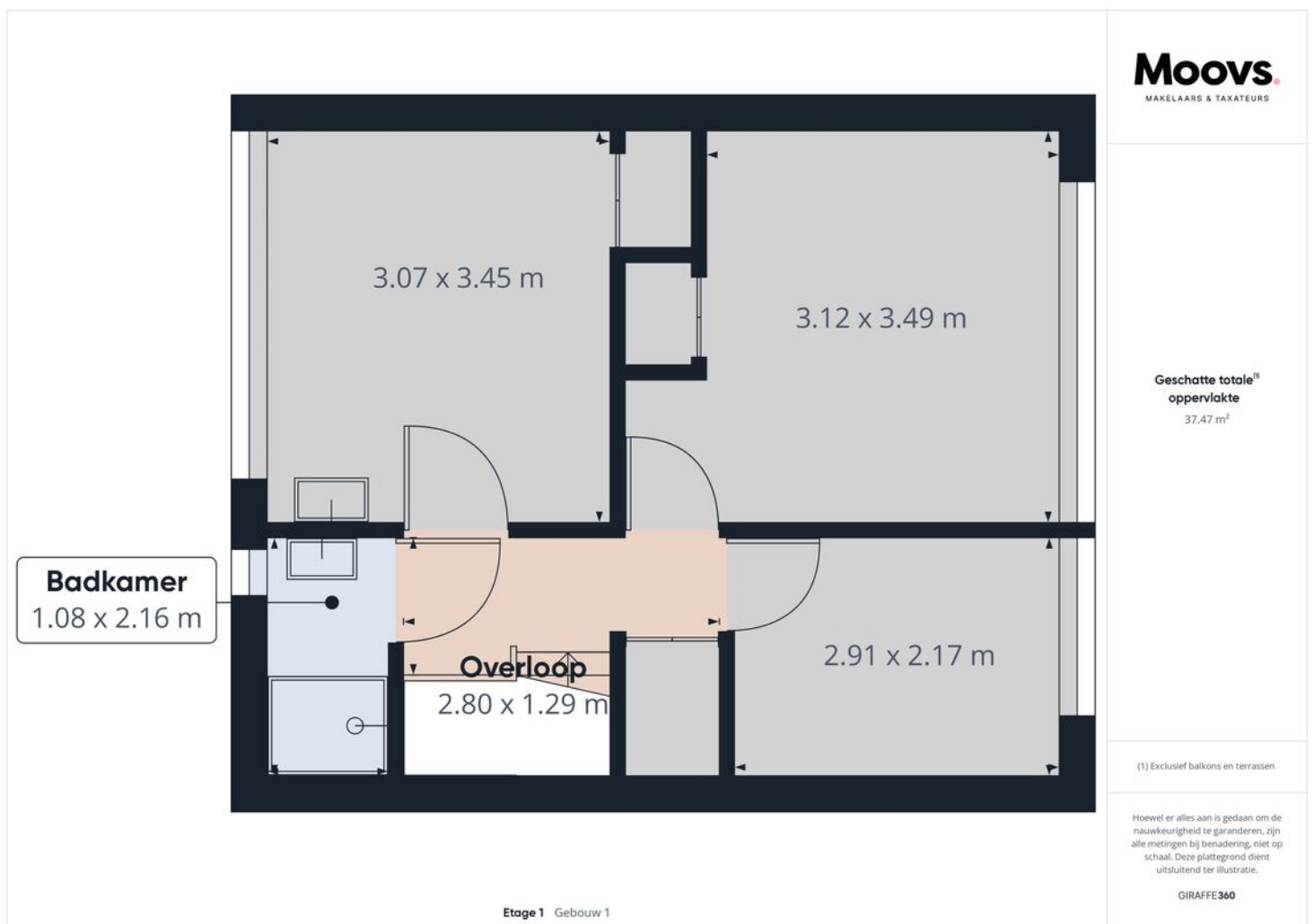




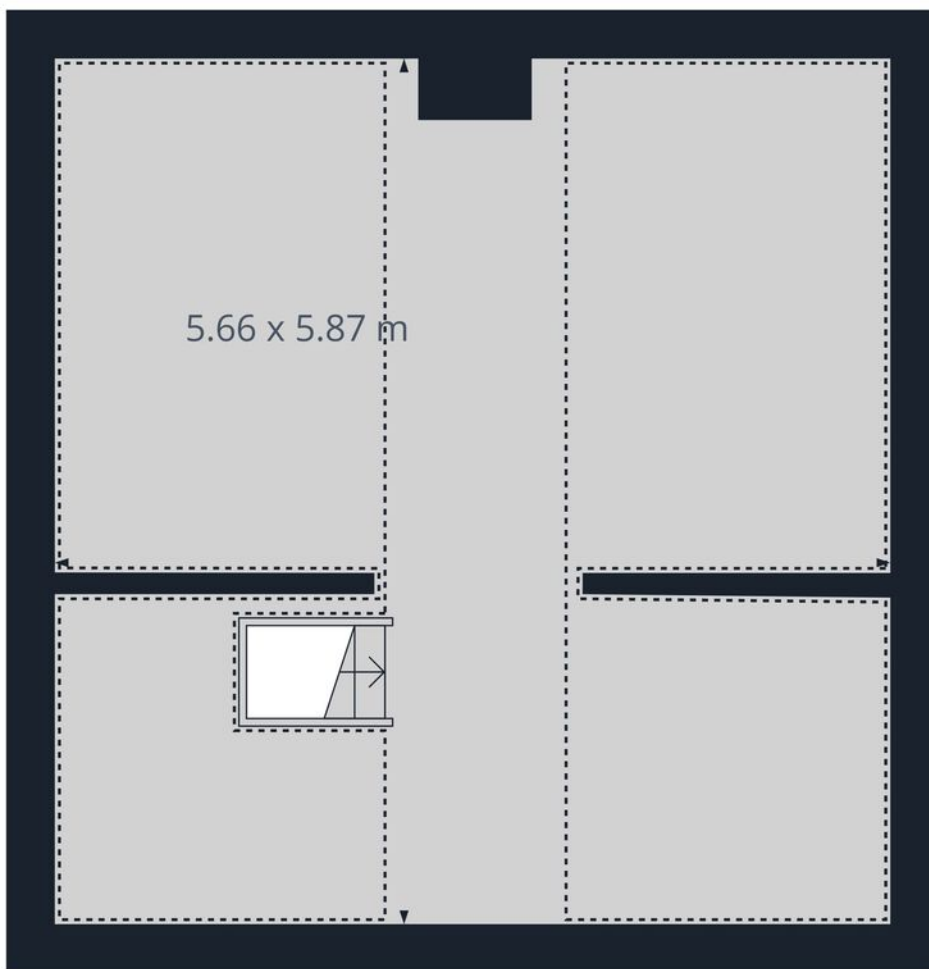
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 2 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale⁽¹⁾
oppervlakte
31.94 m²

Verlaagde hoofdruimte
24.11 m²

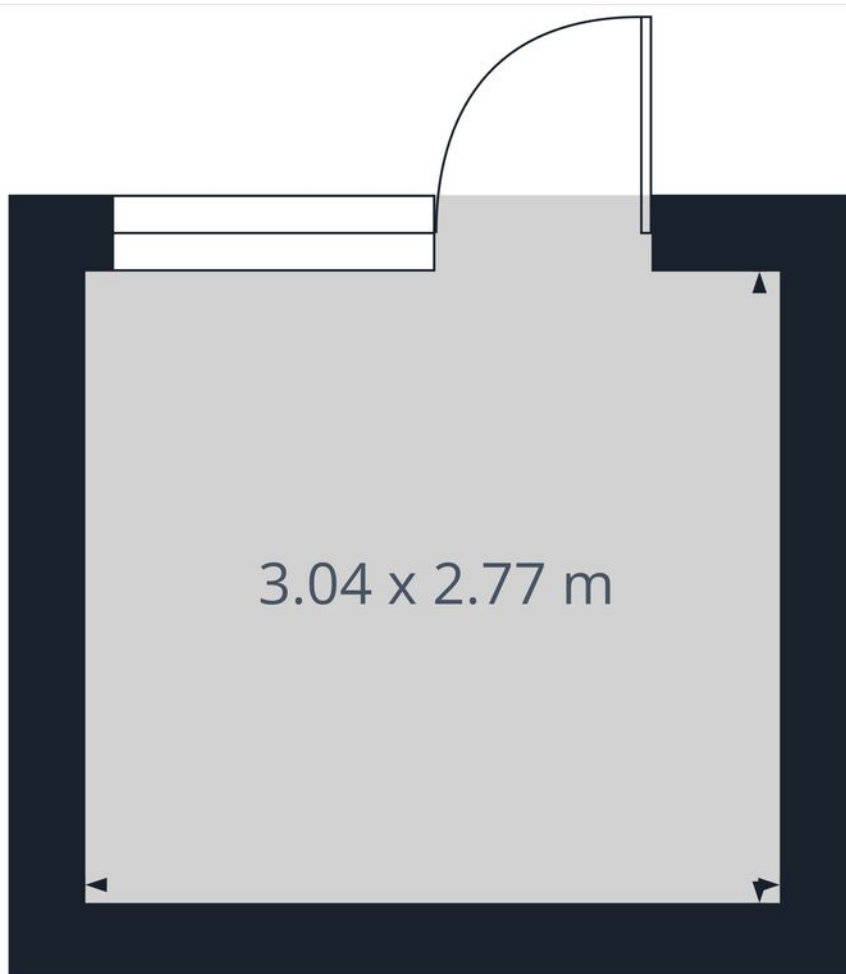
(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
(lager dan 1.5m/4.92ft)

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE 360

PLATTEGROND



Etage 0 Gebouw 2

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale⁽¹⁾
oppervlakte
8,44 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE360


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Josef Haydnstraat



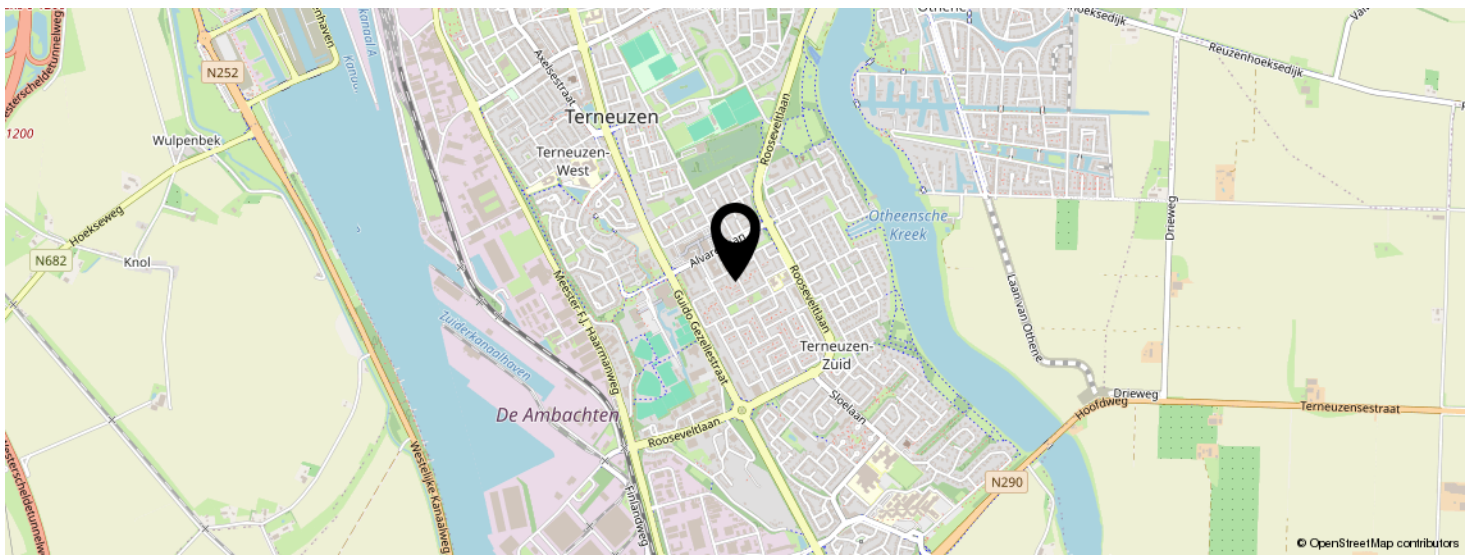
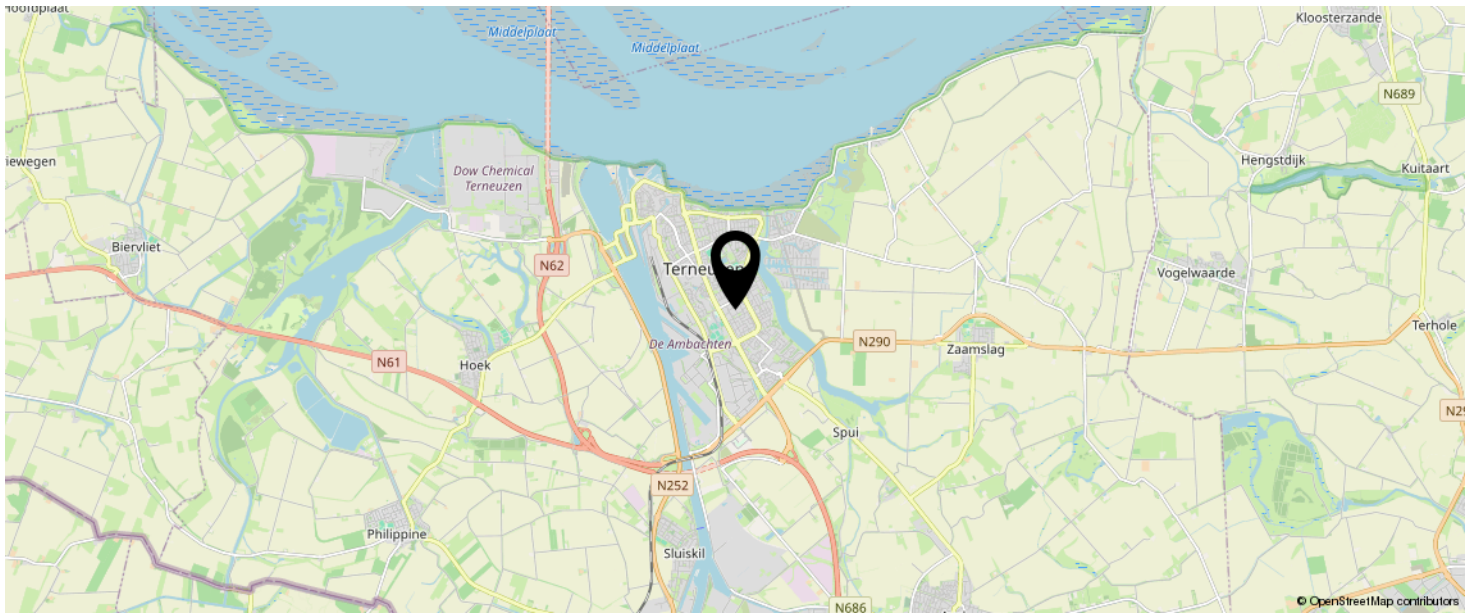
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen		
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E		
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4794		
—	Bebouwing			

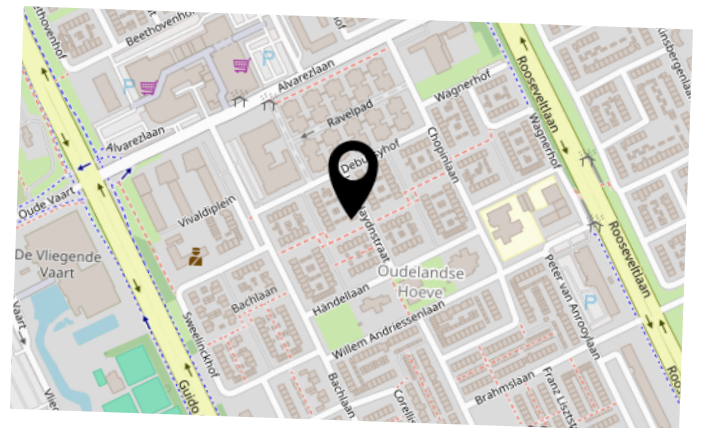
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS